



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 110 del 24/10/2023

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2024

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **Ottobre** alle ore 19.00, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

| Nome | Incarico | Presente |
|------------------|-----------|----------|
| ROMA PAOLA | Sindaco | SI |
| PICCO STEFANO | Assessore | SI |
| MORO STEFANIA | Assessore | SI |
| BUSO MATTEO | Assessore | SI |
| ZANOTTO GIOVANNA | Assessore | AG |

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PAOLETTI BARBARA, Segretario Comunale,

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2024

Il Responsabile del Area Tecnica - Demografica propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge 133 del 6 agosto 2008, al comma 1 dell'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e redige il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che a tal fine viene allegato al bilancio di previsione;
- la suddetta previsione viene ripresa nell'allegato 4/1 del D. Lgs. 118/2011 - Sezione Operativa (SeO) del DUP - punto 8.2 - parte 2[^] che recita: *"al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali"*;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 - contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Ritenuto di procedere alla alienazione dei beni inseriti nel Piano mediante procedure di evidenza pubblica con criteri di aggiudicazione che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti con offerte migliorative;

Considerato che il competente Servizio sulla base della ricognizione del patrimonio dell'Ente, della documentazione presente negli archivi e negli uffici e contenuti nei fascicoli dell'inventario dei beni comunali, ha predisposto l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Preso atto delle alienazioni e valorizzazioni già inserite nel Piano 2023 per le quali non si sia verificata la cessione, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2024;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii., allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della deliberazione;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 11 del 14/03/2011 con la quale è stato approvato il Regolamento per la alienazione dei beni immobili;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000:

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di procedere alla alienazione dei beni mediante procedure di evidenza pubblica che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti secondo offerte migliorative sul prezzo posto a base d'asta;
4. di dare atto che le procedure di alienazione e valorizzazione degli immobili eventualmente sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, sono subordinate, ove necessario, alla richiesta di parere agli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché alla relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
5. di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
6. di prevedere che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
7. di dare atto che il Piano dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale, costituendo allegato agli strumenti di programmazione dell'Ente;

* * *

Con distinta votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 104**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico - ERP**

Oggetto: **PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico - ERP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/10/2023

Il Responsabile di Settore
Federico Tonel

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Linda Marson

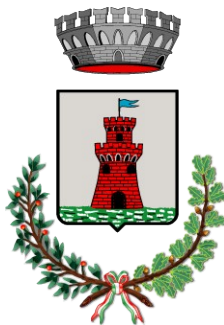
Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO
ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLETTI BARBARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLETTI BARBARA in data 25/10/2023
Roma Paola in data 25/10/2023



COMUNE DI PONTE DI PIAVE
PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERA N. 110 del 24/10/2023

Il 25/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta Com.le numero **110 del 24/10/2023 con oggetto:**

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2024

E vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

La delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs N. 267/2000.

Data: 25/10/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MARSON LINDA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARSON LINDA in data 25/10/2023